



# KOMMUNEDELPLANENS AREALDEL FOR SENTRUM

## SKIPTVET KOMMUNE

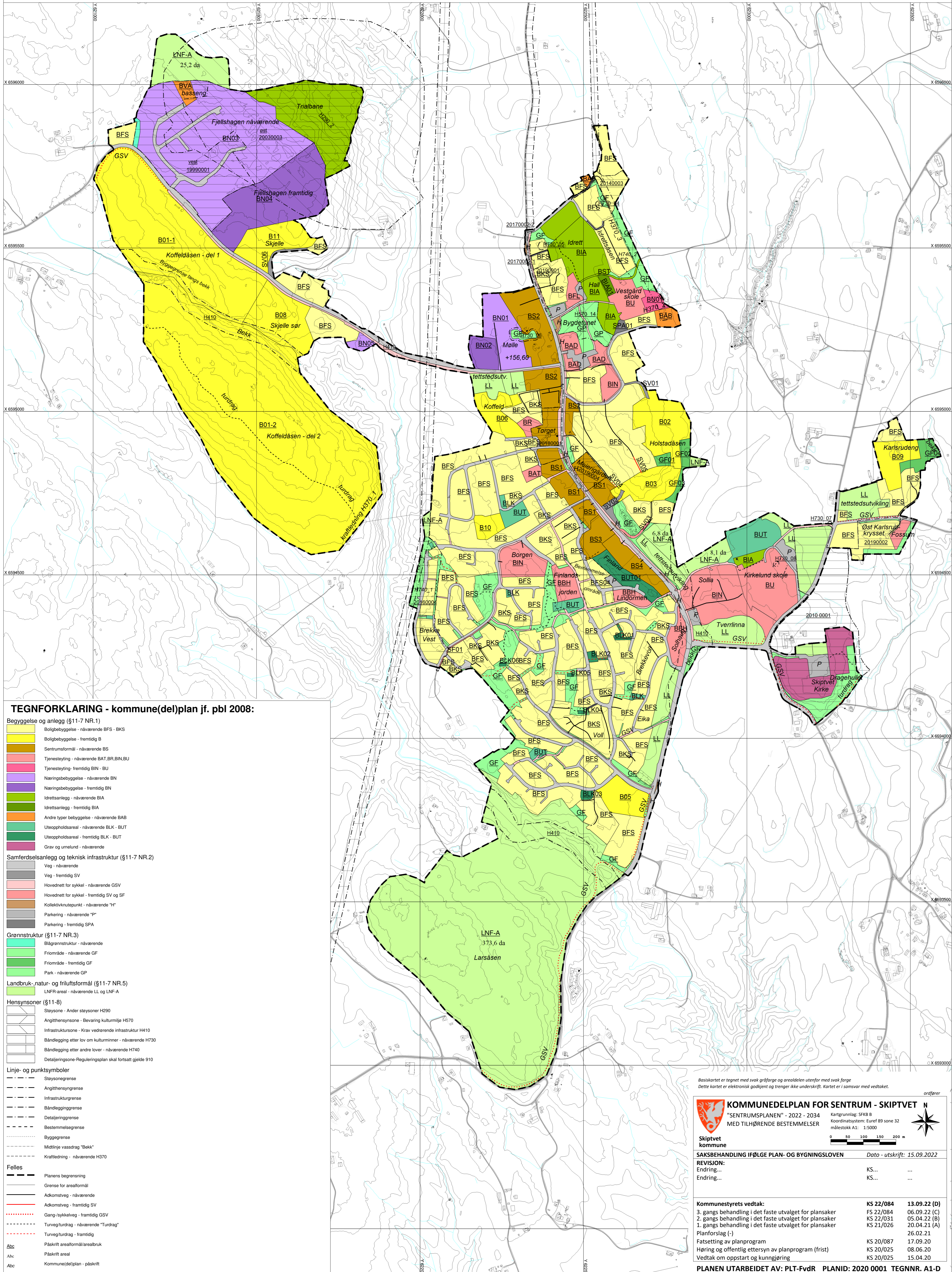
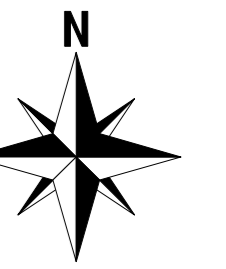
MED TILHØRENDE BESTEMMELSER

Kartgrunnlag: SFKB B

Koordinatsystem: Euref 89 sone 32

målestokk A1: 1:5000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 m



### TEGNFORKLARING - kommune(del)plan jf. pbl 2008:

- Begyggelse og anlegg (§11-7 NR.1)**
- Boligbyggelse - nåværende BFS - BKS
  - Boligbyggelse - fremtidig B
  - Sentrumsformål - nåværende BS
  - Tjenesteying - nåværende BAT, BR, BIN, BU
  - Tjenesteying - fremtidig BIN - BU
  - Næringsbyggelse - nåværende BN
  - Næringsbyggelse - fremtidig BN
  - Idrettsanlegg - nåværende BIA
  - Idrettsanlegg - fremtidig BIA
  - Andre typer bebyggelse - nåværende BAB
  - Uteoppholdsareal - nåværende BLK - BUT
  - Uteoppholdsareal - fremtidig BLK - BUT
  - Grav og urnelund - nåværende
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§11-7 NR.2)**
- Veg - nåværende
  - Veg - fremtidig SV
  - Hovednett for sykkel - nåværende GSV
  - Hovednett for sykkel - fremtidig SV og SF
  - Kollektivknutepunkt - nåværende "H"
  - Parkering - nåværende "P"
  - Parkering - fremtidig SPA
- Grønnstruktur (§11-7 NR.3)**
- Blågrønnstruktur - nåværende
  - Friområde - nåværende GF
  - Friområde - fremtidig GF
  - Park - nåværende GP
- Landbruk- natur- og friluftsmål (§11-7 NR.5)**
- LNFR-areal - nåværende LL og LNF-A
- Hensynsoner (§11-8)**
- Stasjonsone - Andre stasjonsone H290
  - Anglitthensynsoner - Bevaring kulturmiljø H570
  - Infrastruktursoner - Krav vedrørende infrastruktur H410
  - Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende H730
  - Båndlegging etter andre lover - nåværende H740
  - Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde 910
- Linje- og punktsymboler**
- Stasjonsgrense
  - Anglitthensynsgrense
  - Infrastrukturgrense
  - Båndlegginggrense
  - Detaljeringsgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Byggegrense
  - Midlertidig vassdrag "Bekk"
  - Kraftledning - nåværende H370
- Felles**
- Planens begrensning
  - Grense for arealformål
  - Adkomstveg - nåværende
  - Adkomstveg - fremtidig SV
  - Gang-sykelveg - fremtidig GSV
  - Turvegt/turdrag - nåværende "Turdrag"
  - Turvegt/turdrag - fremtidig
  - Påskrift arealformål/arealbruk
  - Påskrift areal
  - Kommune(del)plan - påskrift

Basiskartet er tegnet med svak grøfarge og arealdelen utenfor med svak farge. Dette kartet er elektronisk godkjent og trenger ikke underskrift. Kartet er i samsvar med vedtaket.

**KOMMUNEDELPLAN FOR SENTRUM - SKIPTVET**

"SENTRUMSPLENEN" - 2022 - 2034  
MED TILHØRENDE BESTEMMELSER

Kartgrunnlag: SFKB B  
Koordinatsystem: Euref 89 sone 32  
målestokk A1: 1:5000

**REVISJON:**

Endring...	KS...	Dato - utskrift: 15.09.2022
Endring...	KS...	...
Endring...	KS...	...

**Kommunestyrets vedtak:**

	KS 22/084	13.09.22 (D)
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	FS 22/084	06.09.22 (C)
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	KS 22/031	05.04.22 (B)
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	KS 21/026	20.04.21 (A)
Planforslag (-)		26.02.21
Fatsetting av planprogram	KS 20/087	17.09.20
Høring og offentlig ettersyn av planprogram (frist)	KS 20/025	08.06.20
Vedtaket om oppstart og kunnngjøring	KS 20/025	15.04.20

**PLANEN UTARBEIDET AV: PLT-FvdR PLANID: 2020 0001 TEGNNR. A1-D**